
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ชั้นที่ 2-26 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 2-7 ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนค่อนข้างน้อย นอกจากนี้เนื่องจากโครงการมีผนังกำแพงของห้องภายในตัวอาคารทำหน้าที่เป็นเสมือนกำแพงกันเสียง จึงไม่มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการใช้ผนังกำแพงของห้องในอาคารทำหน้าที่เป็นเสมือนกำแพงกันเสียง และกำชับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

2.1 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องประสานสถานดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID 19 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง โครงการจึงไม่ได้ประสานงานกับสถานดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้มีการอบรมการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ที่มีความรู้ความสามารถและผ่านการอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟมาอบรมให้ความรู้กับคนงาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ที่มีความรู้ความสามารถคอยอบรมการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง

2.2 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงเร่งดำเนินการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิง การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกิจกรรม Morning Talk และกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการจะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดในระยะดำเนินการ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565 จำนวนทั้งหมด 15 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การพังทลายของดิน
5. น้ำใช้
6. น้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ความปลอดภัย
14. การรับเรื่องร้องเรียน
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : การป้องกันอัคคีภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ดัชนีตรวจวัด : สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : โครงการอยู่ในช่วงเร่งดำเนินการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ในช่วงเร่งดำเนินการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีจุดรวม ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิง การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในกิจกรรม Morning Talk และกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการจะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดในระยะดำเนินการ

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Collection Bangpho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง